

Prováděcí směrnice PS 05-29

Název dokumentu:

Technické podmínky kmenové

	Titul, jméno, příjmení,	Útvar	Datum	Podpis
Zpracoval	Ing. Josef Pavlík	vedoucí TÚ	03. 06. 2019	
Ověřil	Ing. Radim Stroka	výrobně technický ředitel	29. 07. 2019	
Schválil	Josef Hama	jednatel společnosti	29. 07. 2019	

Vydání číslo:	10	Dokumentační místo:	sekretariát jednatele společnosti
Platnost od:	1. 8. 2019	Skartační znak:	A
Počet stran:	19 včetně příloh	Periodicita revizí:	1x za dva roky
Počet příloh:	2	Za revize zodpovídá:	Ing. Josef Pavlík – vedoucí TÚ

Výtisk číslo:	1	Místo uložení:	sekretariát jednatele společnosti	Držitel výtisku:	jednatel společnosti RD Rýmařov s. r. o.
---------------	----------	----------------	--	------------------	---

Rozdělovník:

Tato směrnice je přístupná všem zaměstnancům na Intranetu.

Aktualizace výtisku					
Číslo změny		2	3	4	5
Strana					
Datum					
Podpis					

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 1 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

O B S A H

	Úvodní ustanovení	str. 2
I.	Názvosloví	str. 3
II.	Všeobecně	str. 4
III.	Technické požadavky	str. 5
IV.	Předpisy pro výrobu	str. 5
V.	Zkoušení	str. 6
VI.	Dodávání, balení, doprava, skladování	str. 6
VII.	Objednávání	str. 9
VIII.	Užívání a údržba	str. 9
	Závěrečná ustanovení	str. 10

PŘÍLOHY

	Příloha č. 1: Součinnost objednatele	str. 11
	Příloha č. 2: Protokol o kontrole připravenosti staveniště	str. 15

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 2 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto technické podmínky kmenové (dále jen TPK) platí pro dodávku montovaných objektů společnosti RD Rýmařov s. r. o.

Předmětem je dodávka objektu v rozsahu specifikovaném v navazující smlouvě, technických podmínkách jednotlivých typů objektů a konečné specifikaci.

Části uvedené v kapitole II., bodu 4. a v příloze č. 1 zajišťuje v rámci smluvní součinnosti objednatel.

TPK jsou spolu s další dokumentací nedílnou součástí smlouvy a jsou závazné pro zhotovitele i objednatele podpisem smlouvy. Výjimky z TPK povoluje výrobně technický ředitel společnosti RD Rýmařov s. r. o. a musí být specifikovány ve Smlouvě o dílo.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 3 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

I. NÁZVOSLOVÍ

1. **Zhotovitelem** je firma RD Rýmařov s.r.o. (prodávající).
2. **Objednatelem** je zákazník (kupující).
3. **Stavbou** se rozumí souhrn stavebních prací včetně dodávek stavebních hmot a dílů prováděný zpravidla na souvislém místě a v souvislém čase, jehož účelem je vybudování nových základních prostředků, které mají jako celek plnit samostatnou technicko ekonomickou, popřípadě společenskou funkci (zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění).
4. **Stavební objekt** je prostorově ucelená nebo alespoň technicky samostatná část stavby, která plní vymezenou účelovou funkci (budova, přípojka, studna, septik), (zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění).
5. **Obytná budova** je budova, v níž alespoň dvě třetiny plochy všech místností připadají na byty (nezapočítávají se plochy společného domovního vybavení a domovní komunikace).
6. **Rodinný dům** je obytná budova omezeného rozsahu, určená především k trvalému bydlení rodinného společenství (přesná definice viz ČSN 73 4301).
7. **Horní stavba** je část budovy nad nosnou stropní konstrukcí prvního nadzemního popř. podzemního podlaží (suterénu) nebo nad úložnou deskou (bez suterénu), včetně celého komínového tělesa (pokud je dodávkou RD Rýmařov s. r. o.).
8. **Spodní stavba** je část budovy od základové spáry po úložnou desku nebo stropní konstrukci prvního nadzemního popř. podzemního podlaží (suterénu), včetně celého komínového tělesa (pokud není dodávkou RD Rýmařov s. r. o.).
9. **Úložná deska** je horní plocha vodorovné konstrukce (zpravidla železobetonové) nad prvním nadzemním nebo podzemním podlažím (se suterémem) nebo nad terénem (bez suterénu) s připravenými instalačními prostupy ÚV, ZTI, EI a plynu, případně kotevními otvory. Na této úrovni se začíná montovat horní stavba rodinného domku zhotovitele.
10. **Podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití (ČSN 73 4301).
11. **Půda** je přístupný vnitřní prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu, bez účelového využití.
12. **Stavebně truhlářské výrobky** jsou části objektů – domů, které vyplňují stavební otvory. Jedná se o vchodové dveře, okna, vnitřní dveře apod.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 4 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

II. VŠEOBECNĚ

1. Situování objektu

- a) Orientace ke světovým stranám: s ohledem na co největší proslunění obytných místností je třeba orientovat objekt hlavním vstupem na severní stranu, případně v oblouku od východu přes sever k západu.
- b) Z hlediska klimatických podmínek lze objekty RD Rýmařov s. r. o. ve standardním technickém provedení použít pro výstavbu na celém území České republiky s těmito omezujícími podmínkami:
 - max. II. teplotní oblast ($t_e = -18^{\circ}\text{C}$)
 - max. do výšky 600 m nad mořem
 - III. sněhová oblast ($S_k = 1,5 \text{ kN.m}^{-2}$)

V případě, že dodávaný objekt bude stavěn v oblastech neodpovídajících těmto ukazatelům, lze dodávku uskutečnit za předpokladu jejich zohlednění v technickém a statickém provedení dodávky.

- c) Objekty RD Rýmařov s. r. o. lze osadit do rovinného nebo mírně svažitého terénu.
- d) Odstupové vzdálenosti z hlediska požární bezpečnosti řeší "Posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb", které je součástí projektu každého objektu.
- e) Podmínky pro situování objektu je třeba respektovat při vypracování projektu objektu zajišťovaného objednatelem pro konkrétní stavební místo. Pokud bude stavebním úřadem odsouhlasen projekt zpracovaný v rozporu s podmínkami pro situování objektu, nenese společnost RD Rýmařov s. r. o. odpovědnost za případné škody z toho vzniklé.

2. Rodinné domy firmy RD Rýmařov s. r. o. jsou dodávány jako volně stojící nebo řadové, vyráběné v souladu s technickými podmínkami jednotlivých typů rodinných domů.

3. Odchytky od základního provedení

Na přání objednatele je možné v rámci technických možností zhotovitele provést úpravy základního provedení jednotlivých typů objektů RD Rýmařov s. r. o. a zpracovat individuální projektovou dokumentaci, kterou objednatel projedná na stavebním úřadu. Odchytky, mající za následek změnu ve velikosti domu nebo zásah do statiky či základní dispozice domu a na ni navazující změny napojovacích míst techn. instalací ve spodní stavbě, se dohodnou nejpozději do vydání autorizované obchodně projektové dokumentace. Další drobné změny a odchytky je možno řešit v rámci Konečné specifikace dodávky, nejpozději však do dne jejího protokolárního sepsání ve vazbě na dohodnutý termín převzetí spodní stavby. Na další úpravy požadované objednatelem po podpisu Smlouvy o dílo a Konečné specifikace není povinen zhotovitel brát zřetel. Poslední drobné úpravy mohou být objednateli ZPOPLATNĚNY, navíc mimo požadovaných úprav to mohou být storno poplatky od dodavatelů a poplatky za technické a výrobní vícepráce. Zhotovitel si vyhrazuje právo zaměnit materiály, dílčí prvky a instalace za funkčně obdobné.

4. Součinnost objednatele

Pro zajištění dodávky objektů RD Rýmařov s. r. o., je nezbytná součinnost objednatele při přípravě stavby, zajištění stavební připravenosti spodní stavby, zařízení staveniště, zajištění výpomoci v průběhu montáže, zajištění příjezdové komunikace až ke stavbě a další spolupůsobení objednatele. Kompletní rozsah nutné součinnosti objednatele je uveden v příloze č. 1. Podmínky součinnosti objednatele, které mohou být se zhotovitelem dále upřesňovány ve Smlouvě o dílo a v Konečné specifikaci.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 5 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

III. TECHNICKÉ POŽADAVKY

1. Základními materiály pro výrobu stavebních prvků objektů RD Rýmařov s. r. o. je smrkové nebo jedlové dřevo (SM/JD), sádrovláknité desky, dřevotřískové desky (DTD), sádrokartonové desky, minerální izolace, fasádní a podlahový polystyren, spojovací materiály k tomuto určené a jiné materiály ověřené v praxi.

2. Provedení konstrukce

- a) Spojování jednotlivých částí konstrukce se provádí lepenými, šroubovými, vrutovými, hřebíkovými nebo sponkovými spoji.
- b) V souladu s ČSN jsou některé dřevěné konstrukce (zejména viditelné, vystavené povětrnostním vlivům) chráněny ochranným nátěrem.
- c) Izolace proti hluku je provedena v souladu s ČSN 73 0532 a tepelná izolace je provedena dle ČSN 73 0540, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Skladba a rozměry jednotlivých částí rodinného domku jsou stanoveny projektem daného typu domu.
- e) V projektové dokumentaci jsou pro venkovní stavebně truhlářské výrobky (např. okna nebo venkovní dveře) vždy zakótovány velikosti stavebních otvorů (skladebné rozměry, nikoli velikosti truhlářských výrobků), pro možnost jejich osazení včetně potřebných montážních spár a podkladových dílů.

Zhotovitel si vyhrazuje právo drobných konstrukčních úprav v průběhu výroby, které nepříznivě neovlivní technické a užité vlastnosti výrobku. Toto právo se vztahuje současně i na příslušné části projektové dokumentace.

3. Certifikace stavebních prvků montovaných dřevěných rodinných domů RD Rýmařov s. r. o.

Stavební prvky montovaných dřevěných rodinných domů RD Rýmařov s. r. o. prošly procesem certifikace v souladu se základními požadavky Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, a byly schváleny k použití při výstavbě certifikátem výrobku.

4. Tolerance

Tolerance rozměrů objektů RD Rýmařov s. r. o. odpovídají příslušným stavebním normám (ČSN 730205). Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit až po hrubé stavbě – po dohotovení stěn. Rozměry a umístění zařizovacích předmětů v projektové dokumentaci jsou pouze orientační, přesné rozměry jsou zjistitelné dle aktuálního výběru objednatele a umístění při montáži na stavbě dle skutečných podmínek.

IV. PŘEDPISY PRO VÝROBU

1. Při výrobě a montáži rodinných domů zhotovitel postupuje podle typových technologických postupů, které respektují závěry statických výpočtů, stanovisek, závazných posudků, vyjádření a výsledků atestačních zkoušek, zpracovaných příslušnými orgány a autorizovanými institucemi. Originály těchto dokladů jsou uloženy u zhotovitele, tj. RD Rýmařov s. r. o. a je možné do nich nahlédnout.

2. O průběhu montáže, zkoušek, kontrol a dílčích přejímek, jakož i o činnosti stavebního dozoru a jiných závažných událostech na stavbě vede zhotovitel, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), montážní deník.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 6 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

V. ZKOUŠENÍ

1. Kontrola jakosti a kompletnosti

Všechny prvky a díly rodinných domů jsou vyráběny podle dokumentace, která odpovídá normám a předpisům závazným pro tuto výrobu. V průběhu výroby, montáže a po montáži se kontrolují délkové rozměry, rovinnost, svislost a vodorovnost příslušnými měřidly, aby bylo zaručeno provedení v mezích předepsaných výrobních a montážních tolerancí. Doplňující zařízení, vnitřní vybavení, materiály a povrchové úpravy prošly výstupními kontrolami jednotlivých výrobců a odpovídají příslušným normám a technickým podmínkám těchto subdodavatelů. Při dodávce se kontroluje jejich počet, kompletnost, jakost a funkce. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu dodávaných prvků při montáži domu, pokud tím nenarušuje průběh montážních prací a neporušuje příslušné bezpečnostní předpisy. Vstup na staveniště je možný po dohodě s pověřeným pracovníkem zhotovitele.

2. Provádění zkoušek

Po ukončení montáže rodinného domu, eventuálně dílčích montážních prací se provádějí za účasti objednatele následující zkoušky:

- a) Výchozí revize elektrických rozvodů, včetně vydání revizní zprávy, provádí společnost RD Rýmařov s. r. o. v rozsahu vlastní dodávky.
Revize ostatní elektrické instalace domu včetně revizní zprávy a přihlášky k odběru elektrické energie, stejně jako pravidelné revize elektrické instalace si zajistí objednatel u odborné organizace.
- b) U ústředního topení provádí zhotovitel RD Rýmařov s. r. o. zkoušku těsnosti a zkoušku funkční. Topnou zkoušku provádí objednatel na vlastní náklady.
- c) U rozvodů teplé a studené vody horní stavby provádí zhotovitel RD Rýmařov s. r. o. zkoušku funkce a těsnosti a zkoušku tlakovou podle ČSN 75 5409 (o výsledku tlakové zkoušky je sepsán záznam).
- d) U rozvodů kanalizace provádí zhotovitel zkoušku funkce a těsnosti v rozsahu vlastní dodávky.
- e) U komínu, pokud je součástí dodávky RD Rýmařov s. r. o., provádí revizi komínového tělesa.
- f) U hromosvodu, pokud je součástí dodávky RD Rýmařov s. r. o., provádí výstupní revizi.

Plynová přípojka, vnitřní rozvod potrubí plynu a její revize není součástí dodávky zhotovitele.

Revize na technologická zařízení dodávané od RD Rýmařov s. r. o. (komíny, zdroje tepla, klimatizace atp.) zajišťuje před předáním domu zhotovitel. Následující periodické a zákonné revize si zajišťuje zákazník.

VI. DODÁVÁNÍ, BALENÍ, DOPRAVA, SKLADOVÁNÍ

Dodávka se provádí podle projektu příslušného typu objektu a dle stavebního popisu domů RD Rýmařov s. r. o., který je přílohou smlouvy v následujícím rozsahu (není-li ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak):

1. Stavební část

Horní stavbu dodává RD Rýmařov s. r. o. ve smluveném rozsahu. Spodní stavba, včetně úložné desky (pokud se nejedná o speciální nabídku včetně úložné desky), případně terasa a vchodové schodišťové stupně, je součástí stavební připravenosti objednatele, není-li smluvně stanoveno jinak. V případě, že je v objektu realizován komín bez větrací šterbiny pro přídatný topný zdroj zákazníka (krbová kamna), musí být ve spodní stavbě (pod betonovou deskou/stropem) proveden nezávislý přívod vzduchu z exteriéru. Tento je vyveden v blízkosti komínu/topného zdroje pro

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 7 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

jeho správnou funkci a hoření. Přídavný topný zdroj by měl být kvalitní, těsný s možností přímého dopojení na externí přívod vzduchu. RD Rýmařov s. r. o. neodpovídá za špatnou funkci přídavného zdroje zákazníka.

2. Zdravotně technické instalace

Rozvody splaškové kanalizace v horní stavbě dodává RD Rýmařov s. r. o. ve smluveném rozsahu, v případě dodávky spodní stavby je součástí kanalizace i ve spodní stavbě. Rozvody teplé a studené vody v horní stavbě jsou dodávány RD Rýmařov s. r. o. v plném rozsahu, ve spodní stavbě rozvody uvedené ve výkresové části, počínaje zpětným ventilem za hlavním uzávěrem. Pro případné další rozvody zajišťované objednatelem bude na potrubí teplé a studené vody osazena uzátkovaná odbočka. Pro napojení zahradního ventilu na vnitřní vodovod platí pravidlo, že se provádí co nejkratší. Podmínkou pro zachování pitné vody v zahradním ventilu je jeho pravidelné používání. Jinak zhotovitel neručí za kvalitu vody v této vodovodní větvi (vzniká tzv. „mrtvá voda“). Firma RD Rýmařov s. r. o. trvá na bezpodmínečném používání „eVodníka“ - zařízení zabráňuje nekontrolovatelnému průtoku nebo odkapu vody a sleduje spotřebované množství vody v domě. Použití by-passu je možné jen v případě poruchy eVodníka, nebo při nadměrné potřebě vody (napouštění bazénu atd.). Zařizovací předměty v horní stavbě jsou dodávkou RD Rýmařov s. r. o. Zařízení pro větrání WC a odsávání par v kuchyni dodává RD Rýmařov s. r. o. ve smluveném rozsahu. Dešťová kanalizace je v horní stavbě dodávkou RD Rýmařov s. r. o. ve smluveném rozsahu. Napojení na ležatý svod dešťové kanalizace, včetně doporučených lapačů střešních splavenin, si zajišťuje zákazník po ukončení montáže horní stavby.

3. Ústřední vytápění

Ústřední vytápění v horní stavbě dodává RD Rýmařov s. r. o. ve smluveném rozsahu. Tepelné izolace a nátěry dodává RD Rýmařov s. r. o. v rozsahu vlastních dodávek trubních rozvodů ZTI a ÚT. Plynová přípojka a vnitřní rozvod potrubí plynu až ke zdroji tepla nebo jiných plynových spotřebičů není součástí dodávky RD Rýmařov s. r. o.

4. Elektroinstalace

Kompletní elektroinstalace horní stavby je součástí dodávky RD Rýmařov s. r. o. Je provedena měděnými kabely uloženými v dutinách panelů. Standardní provedení elektroinstalace je dodáváno pro napěťovou soustavu 3 NPE ~ 50Hz 400V/TN-S. Ve spodní stavbě RD Rýmařov s. r. o. provádí pouze připojení vlastních dodávek. Televizní svod je součástí dodávky zhotovitele, upřesnění dodávky je možné v rámci Konečné specifikace.

Hromosvod - bleskosvod, připojení hlavního domovního vedení a státní telefon nejsou předmětem standardní dodávky RD Rýmařov s. r. o., pokud není ve Smlouvě o dílo nebo Konečné specifikaci uvedeno jinak.

Pokud zákazník požaduje dodávku bleskosvodu od RD Rýmařov, bude v rámci dodávky bytové el. rozvodnice instalován svodič přepětí SPD 1+2. Pokud zákazník nepožaduje dodávku bleskosvodu od RD Rýmařov, je povinen nejpozději do termínu konečné specifikace dodat firmě RD Rýmařov „Výpočet a řízení rizika před bleskem“. Na základě toho bude v bytové el. rozvodnici instalován svodič přepětí SPD 1+2 nebo bude zachováno volné místo pro 7 modulů a připojovací prvek pro dodatečnou možnou instalaci svodiče přepětí.

Při použití LED žárovek, nebo úsporných žárovek, dochází ve vypnutém stavu k problikávání těchto zdrojů. Tento jev je normální, protože tyto zdroje jsou velice citlivé na jakoukoliv indukci. Způsobuje to indukované napětí mezi vodiči v kabelu, zvláště pokud je přepínání z více míst.

5. Klempířské výrobky

Jsou dodávány bez nátěrů, není-li v Konečné specifikaci stanoveno jinak.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 8 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

6. Krytiny tvrdé

Tašky betonové s jednou drážkou se kladou na latě na sucho až do sklonu 45°. V tomto případě se nevyžaduje kladení tašek na vazbu a ložné spáry není nutno zatírat jemnou maltou. Zhotovitel odpovídá za správnou funkci provedení střechy a objednatel souhlasí s uvedeným provedením střechy podpisem smlouvy.

7. Venkovní fasáda

Venkovní povrchové úpravy se provádí dle technologického postupu výrobce. V případě montáže objektu RD v zimním období, provede zhotovitel konečné venkovní povrchové úpravy dodatečně, v období příznivých klimatických podmínek. Jedná se o technologický nedodělek, který nebrání převzetí díla a zaplacení domu.

8. Zařizovací předměty

Součástí dodávky rodinných domů je vybavení koupelny a WC zařizovacími předměty. Vývody pro zařizovací předměty a jejich připojení v kuchyni budou provedeny a připraveny dle podkladů objednatele, dodaných nejpozději ke Konečné specifikaci dodávky a konzultované v průběhu přípravy a vydání OPD. Podlahy jsou kryty podlahovými krytinami textilními, dlažbou, popř. laminátovou plovoucí podlahovinou. Vnitřní stěny a stropy objektů jsou standardně tmeleny dle směrnice 2. Spolkového svazu výrobců sádry: „Tmelení sádrovláknitých desek - kvalita povrchu“ do stupně kvality povrchu Q2 s bílým nátěrem. Kvalita povrchu Q2 nevyklučuje „viditelné, propadlé“ spáry, a to především při bočním světle. Rozdíly ve struktuře povrchu mohou být patrné. Kontrola kvality povrchu Q2 se posuzuje ze vzdálenosti cca 1,5 m a při denním světle.

9. Odlišnosti v dodávce objektu podle požadavku objednatele

Požadavkům objednatele na změny dispozičního řešení, odlišného vybavení od standardního provedení apod., může zhotovitel vyhovět v rozsahu těchto TPK.

Objednatel má možnost výběru:

- a) Typu objektu, rozsahu vnitřního vybavení a stupně dokončenosti.
- b) Povrchových úprav stěn, podlah a drobného vybavení:
 - barva stěn a stropů interiéru, popř. požadovaná tapeta
 - barva a vzor keramických obkladaček
 - barva a vzor podlahových krytin
- c) Druhu vytápění a tepelných zdrojů:
 - plynový kotel
 - elektrokotel
 - tepelné čerpadlo
 - teplovzdušné vytápění s větráním a rekuperací odpadního tepla
 - řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
 - elektrické přímotopné panely
 - el. topné folie nebo rohože
 - solární ohřev TUV
 - a další.

Rozsah výběru v Konečné specifikaci dodávky je podkladem pro stanovení konečné ceny objektu RD Rýmařov s. r. o.

10. Dodávka projektové dokumentace

Obchodně projektová dokumentace – OPD je v rozsahu horní stavby, kterou dodává RD Rýmařov s.r.o., včetně vnitřních rozvodů technických instalací (ZTI, EL, UT, VZT) a tvaru

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 9 Počet stran: 19
---	--	------------------------------

základové desky/stropu se zakreslením požadovaných prostupů deskou/stropem a zakreslením tras základových pasů/stěn pod nosnými stěnami horní stavby. Spodní stavbu (dimenze založení, výškové osazení atd.) si zajišťuje zákazník.

11. Balení

je provedeno jen u zařizovacích předmětů (kotel, otopná tělesa, kuchyňské sestavy, umyvadla, klozety atd.)

12. Doprava

Dopravu jednotlivých dílů, výrobků a materiálů na stavbu zajišťuje zhotovitel na speciálně vybavených nákladních automobilech. Vzhledem k charakteru přepravy použije zhotovitel vhodnou dopravní trasu, která nemusí odpovídat nejkratší vzdálenosti podle automapy. Při přepravě je náklad chráněn před poškozením a posunutím. Pro případ nepříznivého počasí a proti znečištění je náklad při přepravě překryt plachtou. Pro montáž je standardně používán jeřáb velikosti AD 20. Při nutnosti většího jeřábu popř. více jeřábů se provádí do fakturace dle skutečných nákladů.

13. Odevzdání a převzetí

Při odevzdání a převzetí dodávky nebo její části zhotovitel a objednatel společně zjišťují, zda je dodávka provedena podle uzavřené smlouvy o dílo a schválené dokumentace a zda objemy provedených prací souhlasí se schválenou dokumentací. O odevzdání a převzetí dodávky sepíše účastníci zápis, v němž uvedou zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Přílohy zápisu tvoří záznamy o zkouškách provedených podle části V., záruční listy zařizovacích předmětů a návody k užívání a obsluze.

14. Záruční doba – podmínky

Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady předmětu smlouvy, pokud byly reklamovány v záruční lhůtě. Záruční lhůty konstrukcí horní stavby, dílčích prvků stavby a zařizovacích předmětů jsou upřesněny reklamačním řádem, který je formou přílohy součástí Smlouvy o dílo.

VII. OBJEDNÁVÁNÍ

Objednávání rodinných domů se provádí v souladu s Občanským zákoníkem.

VIII. UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBA

Zásady pro užívání a údržbu objektů RD Rýmařov s. r. o. jsou obsaženy v "Pokynech pro užívání a udržování staveb RD Rýmařov s. r. o." Tyto pokyny jsou pro objednatele závazné. RD Rýmařov s. r. o. neodpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 10 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Směrnice PS 05-29 Technické podmínky kmenové, 10. vydání nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2019 a plně nahrazuje předešlá vydání. Tímto dnem končí účinnost 9. vydání směrnice PS 05-29 Technické podmínky kmenové, s platností ode dne 1. 4. 2017.

Směrnice podléhá pravidelným kontrolám v rámci prověrek systému jakosti ve společnosti RD Rýmařov s. r. o.

Změny a doplňky se řídí pravidly pro vydávání řídicích dokumentů v RD Rýmařov s. r. o.

Všichni vedoucí zaměstnanci jsou povinni s touto směrnicí seznámit podřízené zaměstnance nejpozději v den nabytí účinnosti.

Směrnice PS 05-29 Technické podmínky kmenové slouží společnosti pro služební potřebu, je uložena k použití v elektronické formě.

Písemná forma směrnice je 1x uložena na dokumentačním místě „sekretariát jednatele společnosti“.

Všem zaměstnancům je směrnice trvale zpřístupněna na firemním Intranetu.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 11 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

PŘÍLOHA č. 1

SOUČINNOST OBJEDNATELE (není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak)

A. Povinnosti objednatele při přípravě stavby

1. Objednatel si zajišťuje sám nebo prostřednictvím oprávněné osoby nebo organizace vyřízení všech stavebních a právních záležitostí souvisejících s přípravou stavby. Obdobně vyřizuje záležitosti týkající se financování stavby a jejího pojištění.
2. Objednatel sám zajišťuje vypracování projektové dokumentace spodní stavby (viz část VI. bod. 9 těchto TPK).
3. Objednatel sám zajišťuje povolení příjezdu až ke stavbě (pokud tomu brání místní dopravní omezení) pro jeřáb a kamiony zhotovitele, které jsou nutné pro přepravu a montáž stavebních dílů objektu.
4. Objednatel zašle zhotoviteli situační výkres stavby obsahující:
 - a) Vyznačení objektu na parcele, včetně vyznačení vchodové strany šipkou a terasové strany slovem "TERASA".
 - b) Zakreslení okolních staveb a podzemních vedení do vzdálenosti 10 m.
 - c) Zakreslení nadzemních vedení do vzdálenosti 20 m, včetně specifikace druhu a napětí.
 - d) Zakreslení trvalých i dočasných komunikací (dopravních cest).
 - e) Orientační náčrt příjezdu na staveniště s vyznačením hlavních orientačních bodů (kostel, restaurace, škola apod.).
5. Bez projednání se zhotovitelem může objednatel ve spodní stavbě provádět pouze drobné změny, které nemají vliv na dodávku a podmínky montáže horní stavby.
V žádném případě **NENÍ MOŽNÉ** měnit rozměry spodní stavby, umístění schodiště, komínového tělesa, kotle UT, instalačních prostupů.
6. V případě, kdy není možné spodní stavbu provést (podle dokumentace předané zhotovitelem) nebo Technické podmínky kmenové nejsou dodrženy, musí objednatel informovat zhotovitele. Přitom budou provedeny upřesnění ve smlouvě nebo dohodnuty změny v dodávce a změny obsahu součinnosti objednatele.
7. K projednání změny smlouvy předloží objednatel zhotoviteli předem prováděcí projektovou dokumentaci těch částí dodávky, které mají být dodány odlišně od základního provedení. Dokumentace musí odpovídat Vyhláše č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění. V případě, že předmětem smlouvy je dodávka více objektů RD Rýmařov s. r. o., zhotovitel upřesní požadavek na počet vyhotovení uvedené projektové dokumentace.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 12 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

B. Povinnosti objednatele při zajištění stavební připravenosti

Objednatel zajistí stavební připravenost v rozsahu:

1. Stavební část spodní stavby, včetně úložné desky a komínu (při dodávce spodní stavby objednatelem) podle projektových podkladů RD Rýmařov s. r. o. nebo schválené dokumentace, a dále uvedených podmínek. Pokud bude komínové těleso realizováno jako prefabrikované (např. typu Schiedel) nebo montované (kovové vícesložkové), je možné posunout jeho instalaci po dohodě s montážním závodem RD Rýmařov s. r. o. na první tři montážní dny.
Současně objednavatel navrhuje a provádí zajištění spodní stavby, zejména povrchu úložné desky proti povětrnostním vlivům (lehký odnímatelný kryt). Spodní stavba vč. komínu může být smluvní dodávkou RD Rýmařov s. r. o.
2. Přípojku elektroinstalace, včetně elektroměrového rozvaděče a přípojkové skříně. Místo osazení je nutno projednat s příslušným rozvodným závodem. Od elektroměrového rozvaděče je nutné instalovat kabel min. CYKY-J 4x10 mm² (AYKY 4Bx16mm²) a ovládací kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm² od spínacích hodin pro napájení rozvaděče objektu, který zhotovitel nezapojuje.
3. Přívodní elektrické kabely budou vyvedeny pod místem osazení bytového rozvaděče s 2,5 m dlouhými volnými konci. Na stejném místě vyvést strojený základový zemnič (pásovina nebo tyčovina) do výše 1 m nad základovou desku.
Pro možnost instalace hromosvodu - bleskosvodu je objednatel povinen ze základového zemniče provést v každém rohu úložné desky a zároveň v max. vzdálenosti 15m od sebe vývody pro jeho napojení (pokud není smluvně dohodnuto jinak).
4. Spodní stavba vyklizena a vyčištěna.
5. Překážky v manipulačním prostoru odstraněny.
6. Ve spodní stavbě bude provedena elektroinstalace, v době montáže bude pod proudem provizorní osvětlení celého suterénu.
7. Součástí stavební připravenosti objednatele je vytvoření zpevněného prostoru v šířce 2 m kolem celé stavby pro výstavbu lešení, vytvoření zpevněného prostoru pro postavení jeřábu co nejbližší spodní stavby a zajištění zpevněné příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony. Zpevněné povrchy pro lešení, jeřáb a příjezdové komunikace musí být připraveny nejméně 3dny před zahájením montáže, kdy dochází ke stavbě lešení a postavení jeřábu. V zimním období zajistí objednatel odstranění sněhu z příjezdových komunikací, stanoviště jeřábu a sněhu a ledu z vlastní stavby, a to již 1. den montáže v 6.00 hodin.
V případě nemožnosti příjezdu kamionů až ke stavbě, probíhá montáž s překládkou stavebních dílů na menší vozidla. Prostor pro možnost překládky zajišťuje objednatel co nejbližší stavenišť (např. parkoviště, BUS nádraží apod.). Rozměry a hmotnost jeřábu a kamionů jsou uvedeny v Protokolu o kontrole a připravenosti stavenišť, který je přílohou TPK. Pokud stojí kamiony na veřejné komunikaci, nebo při částečné uzavírci je nutné, aby objednatel zajistil výstražné, popř. dopravní značení omezující rychlost v tomto úseku.
8. Nedodržení připravenosti stavenišť dle kontroly spodní stavby může mít negativní dopad na poskytovanou slevu za dopravu.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 13 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

Překládka není v ceně objektů RD Rýmařov s. r. o., a je vždy do fakturována až po vyhodnocení jejich skutečných nákladů (cena za druhý jeřáb, kratší nákladní automobily, vázací prostředky a vazače navíc).

Při kontrole připravenosti bude prověřeno splnění závazku dle bodu B.1. až B.5., přičemž pro suterén objednatele platí:

- podlahy ve spodní stavbě (sklep) budou min. z podkladního betonu,
- celá spodní stavba bude zajištěna proti vstupu cizích osob, vstupní dveře budou uzamčeny,
- okna a dveře budou osazeny,
- příčky budou zhotoveny,
- budou zhotoveny prostupy pro rozvody potrubí.

C. Zařízení staveniště

Objednatel zajistí pro zhotovitele dočasné užívání následujících zařízení:

1. Staveništní zásuvku el. proudu 400V – AC/32 A (pětizdírková zásuvka) dle ČSN EN 60 439-4 ve vzdálenosti do 5 m od vchodu do objektu.

D. Výpomoci objednatele

1. Pro montáž objektu RD Rýmařov s. r. o. s podsklepením zajistí objednatel podle požadavku zhotovitele zednickou výpomoc na druhý a třetí den montáže (i mimo pracovní dobu) jedním pracovníkem. Půjde zejména o přisekání otvorů nebo drážek, eventuálně jejich zhotovení apod. Tyto práce musí být převzaty a potvrzeny zhotovitelem horní stavby formou zápisu do stavebního deníku. Toto je možné v rámci smlouvy za úplaty převést na zhotovitele.
2. Nejpozději třetí den montáže zajistí objednatel odborné dokončení omítky komínového tělesa nad úrovní dilatační lišty oplechování (viz ČSN 73 3610, čl. 91), pokud není komín smluvně dodávkou RD Rýmařov s. r. o.
3. V zimním období, kdy nelze tuto omítku provádět, provede zhotovitel provizorní utěsnění zatmelením spáry trvale pružným tmelem. Dokončovací úpravu provede objednatel v období vhodných klimatických podmínek (max. do šesti měsíců po skončení montáže hrubé stavby). RD Rýmařov s. r. o. neodpovídá za škody vzniklé neprovedením tohoto požadavku.
4. Objednatel (nebo jím pověřená – zmocněná osoba) je přítomen při převzetí – kontrole spodní stavby, a v případě potřeby, vypomůže s jejím měřením formou přidržení měřidla.

E. Další spolupůsobení objednatele

Objednatel zajistí pro zhotovitele:

1. *) Vypnutí, v případě nutnosti (na základě rozhodnutí technika zhotovitele při kontrole spodní stavby) odstranění nadzemních vedení 1. a 2. den montáže od 6.00 do 18.00 hod. Staveniště nebude uznáno za způsobilé pro montáž horní stavby až do doby předložení dokladu energetického závodu o zabezpečení této podmínky.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 14 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

2. *) Rozhodnutí příslušného orgánu dle bodu 1. předloží objednatel zhotoviteli při Konečné specifikaci, nejpozději však 2 týdny před zahájením montáže.
3. Udržování dopravních cest dle bezpečnostního předpisu – viz bod F.8.
4. Účast svého zástupce na stavbě k prověřování prací, zejména těch, které budou v dalším postupu zakryty, k potvrzování předepsaných zkoušek a k potvrzování stavebního deníku zhotovitele.

Poznámka:

*) Body 1. a 2. budou dohodnuty při kontrole stavební připravenosti.

F. Podrobnější podmínky jsou specifikovány předpisem:

1. Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění.
2. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
3. Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, v platném znění.
5. Odházený sníh před započítím a v průběhu montáže.
6. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
9. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
10. ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny - provozovny a sklady, s vydanými změnami.
11. ČSN 07 8304 Tlakové nádoby na plyny – provozní pravidla.

Další podmínky součinnosti objednatele jsou uvedeny v "Protokolu o kontrole připravenosti staveniště", který je nedílnou součástí těchto TPK.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 15 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

PŘÍLOHA č. 2

Číslo smlouvy _____



RD Rýmařov s. r. o. 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov

Objednatel: Typ:

Staveniště (adresa + parcela číslo):

Stavebník (bydliště):

PROTOKOL O KONTROLE PŘIPRAVENOSTI STAVENIŠTĚ

Ve smyslu výše uvedené smlouvy bude - byla provedena kontrola připravenosti staveniště pro montáž objektu RD Rýmařov s. r. o. z hlediska rozměrových náležitostí a dalších podmínek uvedených v TP zhotovitele.

Za dodržení kvality provedení spodní stavby odpovídá objednatel (pokud není spodní stavba zajišťována smluvně RD Rýmařov s. r. o.). Kvalita provedení spodní stavby, zvláště její únosnost, kompaktnost a podobně, není předmětem této kontroly. Tato kontrola se týká zejména rozměrových a rovinnostních náležitostí spodní stavby dle uvedených bodů níže a také připravenosti příjezdu a stanoviště pro jeřáb + kamiony. **Dle Technických podmínek kmenových, které jsou součástí Smlouvy o dílo, za připravenost příjezdu až ke stavbě zodpovídá vždy výhradně Objednatel.**

I. Podmínky, které musí být splněny k nahlášenému termínu ve „VÝZVĚ“ objednatele a ke dni možné kontroly spodní stavby:

VYHOVUJE

- ▶ 1. Stavba je dokončena a je - není měřitelná dle výkresu úložné desky _____ ano - ne
- ▶ 2. Úhlopříčky úložné desky vyhovují _____ ano - ne
- ▶ 3. Geometrický tvar úložné desky vyhovuje _____ ano - ne
- ▶ 4. Rozměry domu: vchodová strana _____ cm, pravá (štitová) strana _____ cm ano - ne
 terasová (zadní) strana _____ cm, levá (štitová) strana _____ cm ano - ne
 Rozměry garáže : přední strana _____ cm, pravá strana _____ cm ano - ne
 zadní strana _____ cm, levá strana _____ cm ano - ne
- 5. Prefabrikovaný (zděný, omítnutý, montovaný) komín bude stavěn při montáži 2. -3. den stavby objektu a bude umístěn dle výkresu úložné desky. ano - ne
- 6. Komín zajišťuje zákazník ano - ne
 Komín zajišťuje RD Rýmařov s. r. o. ano - ne
- ▶ 7. Základy + nosné pasy vč. kotev. otvorů pro podpěrné sloupky, lodžie, arkýře, zádveří, garáž, pod komínem, nosnými stěnami apod. jsou dle sdělení objednatele provedeny a vyhovují. ano - ne
- ▶ 8. Základová deska je o _____ cm z roviny (povoleno max. 1,5 cm a 0,8 cm na 2 m). ano - ne
- ▶ 9. Rozměry a poloha schodišťového otvoru vyhovují _____ ano - ne
- 10. Schodiště do sklepa (včetně zábradlí) způsobilé chůze je instalováno _____ ano - ne
- 11. Prostupy topení včetně průrazů sanitní instalace do suterénu vyhovují _____ ano - ne
- 12. Průrazy v příčkách suterénu pro vedení topení a vody jsou provedeny _____ ano - ne
- 13. Osazení ležaté kanalizace a patkových kolen v suterénu je provedeno _____ ano - ne
- 14. Stavební úprava podlah v celém suterénu (min. podkladní beton) je provedena _____ ano - ne
- 15. Prostor kotelny a jedné další místnosti je zajištěn (osazení oken a dveří) proti vstupu _____ ano - ne
- 16. Provedení volných vývodů kanalizace na úložné desce vyhovuje _____ ano - ne
- 17. Poloha vývodů kanalizace v úložné desce vyhovuje _____ ano - ne

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 16 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

18. Veškeré přípojky budou dokončeny - připraveny do zahájení montáže v provedení a rozsahu dle kapitoly IV, bod 13. tohoto protokolu v místě určeném výkresem úložné desky:

Elektroinstalace (kabely min. 2,5m a zemnicí pásek min. 1,0 m nad rovinnou desky) _____ ano - ne

Vodoinstalace (kulový ventil min. ve výši min. 0,5m nad rovinnou desky) _____ ano - ne

V případě, že nebude zajištěna řádná přípojka vody, lze použít náhradní zdroj vody (sudy, cisterna) ano - ne

Plyn. přípojku zajišťuje zákazník. Úprava úl.desky pro plyn.přípojku dle místních podmínek stavby ano - ne

VYHOVUJE

19. Výškový rozdíl základové desky (min. -0,05 m) - terasy a vnějších navazujících konstrukcí vyhovuje (povrch bez definitivní úpravy). _____ ano - ne

20. Výška okolního terénu je min. 0,3m pod úroveň základové desky.
Toto platí zároveň i pro dokončenou stavbu. _____ ano - ne

▶ 21. Příjezd pro jeřáb a nákladní vozy - 18 m délka o min. šíři 3 m, výšce 4,30 m při zatížení 28 tun do bezprostřední blízkosti spodní stavby vyhovuje. _____ ano - ne
V případě nezpůsobilosti příjezdové cesty zákazník zpevní a zhutní příjezdovou cestu v délce.....šterkovou navážkou (větší frakce) nebo betonovými panely. _____ ano - ne

▶ 22. Stanoviště pro jeřáb a vozidla o váze 28 t (přípustný sklon 5 %). _____ ano - ne
V případě nutnosti připraví zákazník u staveniště pracovní prostor pro jeřáb o rozměrech 7x6m dle nákresu (schéma staveniště níže). Rozpětí patek jeřábu je 6m. Pracovní prostor u staveniště bude proveden šterkovou navážkou (větší frakce) nebo položením betonových panelů. _____ ano - ne

23. Za případné poškození zámkové dlažby a obrubníků na příjezdové komunikaci a v prostoru až ke stavbě (včetně místa stání pro jeřáb) z důvodů nevyhovujících podmínek příjezdu ke stavbě dle bodů odst. I, body 21. + 22. výše - odpovídá objednatel _____ ano - ne

24. Stavba vytyčena, hřebíky zatlučeny, severní strana označena _____ ano - ne

25. Autojeřáb o nosnosti 20 t na l. - 4. den montáže - dle potřeby a průběhu stavby zajistí RD Rýmařov s. r. o. _____ ano - ne

26. Zhotovení úložné desky dle smlouvy zajišťuje RD Rýmařov s. r. o. _____ ano - ne

27. Spojení na staveniště _____

Odpovědný zástupce stavby _____

28. Další: _____

Schéma staveniště:

Poznámka: ▶ Tyto nesplněné podmínky protokolu mohou vést k nepřevzetí staveniště.

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 17 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

II. Výsledek kontroly:

A. Staveniště vyhovuje

s tím, že zjištěné a zkontrolované rozměry a parametry spodní stavby a staveniště se do zahájení montáže nezmění. Pokud dojde ke změně, souhlasí objednatel s účtováním vícenákladů a vzniklých škod.

B. Staveniště nevyhovuje

z důvodů nesplnění požadavků výše uvedených bodů č. _____ .
Opakovaná kontrola na náklady objednatele ve výši _____ (dle Smlouvy a ceníku) bude provedena po oznámení, že zjištěné závady jsou odstraněny. Objednatel zašle písemně opakovanou výzvu do _____ .

C. Staveniště vyhovuje s podmínkou,

že se objednatel zavazuje závady dle bodů č. _____ odstranit nejpozději do zahájení montáže.

V případě, že objednatel nesplní stanovené podmínky pro zahájení montáže, zavazuje se:

- a) uhradit smluvní pokutu ve výši dle Smlouvy _____ ,
- b) uhradit dále zhotoviteli veškerou škodu, která mu vznikla z titulu opoždění nebo nezahájení montáže,
- c) uhradit zhotoviteli nutné práce, pokud tyto vzniknou z titulu úpravy nebo opravy spodní stavby a dalších podmínek, týkajících se staveniště.

O smluvní pokutě, škodě a vícepracích bude proveden zápis stavebním technikem do stavebního deníku.

III. Podmínky, které musí objednatel splnit do doby zahájení montáže:

Vedle podmínek vyplývajících ze Smlouvy o dílo a jejich příloh objednatel do zahájení montáže zajistí:

1. Stromy a keře budou v manipulačním prostoru vykáceny _____ ano - ne
2. V průběhu montáže autojeřábem bude venkovní nadzemní el. vedení vypnuto nebo odstraněno. ano - ne
Zákazník dodá do 14 dnů po obdržení informace o termínu montáže písemné potvrzení rozvodných závodů o zabezpečení vypnutím, (zaizolováním), nebo odstraněním el. vedení v průběhu montáže.
3. V průběhu montáže autojeřábem bude venkovní telefonní nadzemní vedení odstraněno _____ ano - ne
4. Ulice bude 1. den montáže v 6:00 hodin zajištěna a bude umožněn vjezd vozidel ke stavbě. ano - ne
Případné povolení vjezdu popř. uzávěrky, zábory komunikací vždy zajišťuje zákazník (objednatel).
5. Pomocná vozidla budou přistavena od 6:00 hod. _____ ano - ne
6. Výkopy kolem spodní stavby budou zasypany _____ ano - ne
Terén bude upraven, srovnán a zhutněn na šířku cca 2 m po celém obvodu stavby pro montáž lešení.
7. Kontejner na stavební odpad zajistí 2. den montáže: **Zákazník - RD Rýmařov s. r. o.** ano - ne
8. U domu s plynovým topením zajistí objednatel v průběhu montáže domu provedení plynové přípojky a vnitřního rozvodu plynu vč. jejich zprovoznění pro provedení topné zkoušky _____ ano - ne
9. V zimním období zajistí objednatel odstranění sněhu z příjezdových komunikací, stanoviště jeřábu a sněhu a ledu z vlastní stavby, a to již 1. den montáže v 6.00 hod. _____ ano - ne
10. Při nutné překládce (kompletní vícenáklady hradí zákazník) musí vozidla splňovat následující parametry:
 - a) vozidlo pro přepravu z místa překládky na staveniště nosnost min. 7,5 t
a ložnou plochu min. 7 m _____ ano - ne
 - b) pro překládku nákladu je nutno zajistit jeřáb o parametrech min typ. AD 16 _____ ano - ne

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 18 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

11. Pokud se vyskytuje u staveniště blátivý terén a je nepřipravený příjezd a prostor pro jeřáb, je zákazník povinen zajistit dostatečný proud vody a hadici pro omytí jeřábu, aby nedocházelo ke znečištění příjezdové komunikace _____ ano - ne

IV. Podmínky součinnosti objednatele

1. Nezbytnou součástí připravené spodní stavby je přípojka vody, kanalizace, plynu a elektřiny dle předané dokumentace (popř. náhradní zdroj). V případě dodávky ÚT s plynovým kotlem bude objednavatelem zajištěn přívod plynu (přípojka + vnitřní rozvod) – viz bod III / 8.
2. Vozovka - příjezdová komunikace:
 - šířka v přímém úseku slepá vozovka 4 m, průjezdná vozovka 3 m
 - poloměr zatáčky 15 m
 - šířka v zatáčce 9,5 m
 - průjezdná výška 4,3 m
 - podélný spád 14 %
 - příčný sklon 5 %
 - únosnost vozidla s tlakem na nápravu 10 t
 - celková hmotnost vozidla 29 t
3. Zpevněné plochy pro příjezd a ustavení autojeřábu dle zvláštního ujednání na základě provedené kontroly spodní stavby **zajišťuje zákazník.**
4. Otvory a prohlubně na staveništi a přístupových cestách, které jsou hlubší než 50cm musí být zabezpečeny proti pádu osob.
5. Do pracovní úrovně základové desky, pokud je výše než 50 cm nad úrovní terénu, bude vybudováno bezpečné schodiště.
6. Pokud se objednatel smluvně zaváže zajistit lešení je nutno před zahájením stavby domu postavit pracovní lešení pro dva pracovníky a 135 kg materiálu. Pracovní podlaha musí mít šířku min. 80 cm, musí být pod úrovní úložné desky 10-50 cm (podle úrovně terénu). Lešení musí být po celém obvodu objektu. Pro termofasádu na štítech musí lešení sahát do výšky 1,5 m od hřebene střechy. Specifické požadavky na lešení určí stavbyvedoucí nebo vedoucí montážní čety na místě. V případě montáže objektu RD v zimním období provede zhotovitel konečné venkovní povrchové úpravy dodatečně - v období příznivých klimatických podmínek. Objednatel pro tyto práce zajistí opětné postavení lešení podle dispozic zhotovitele na termín dohodnutý se zhotovitelem. (Schéma postavení lešení dodá zhotovitel na požadavek objednatele).
7. Pokud je v domě použit kotel na tuhá paliva, musí být komínové zděře osazeny a způsobilost komínu doložena dle místních předpisů. Komínové těleso bez rozšířené komínové hlavy. Nejpozději 3. den montáže zajistí objednatel odborné dokončení omítky komínu dle platné ČSN.
8. Pro montáž objektu RD zajistí objednatel podle požadavku zhotovitele zednické výpomoci 2. a 3. den montáže (i mimo pracovní dobu) jedním pracovníkem. Půjde zejména o přisekání otvorů nebo drážek, eventuálně jejich zhotovení apod. Tyto práce musí být převzaty a potvrzeny zhotovitelem horní stavby formou zápisu do stavebního deníku. Toto je možné v rámci smlouvy za úplaty převést na zhotovitele.
9. Objednatel - zákazník zabezpečí dále na své náklady (není-li ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak):
 - dodávku vody ve vzdálenosti do 15 m
 - dodávku el. proudu po dobu montáže pomocí 1 ks staveništní zásuvky 400V – AC/32A (pětizdírková zásuvka s jističem min. 20A) dle platné ČSN ve vzdálenosti do 5 m od vchodu do objektu. Jako náhradní zdroj je nutno objednavatelem zajistit elektrocentrálu s výkonem min. 10kW. Objednatel je odpovědný za výchozí revizi prozatímního el. zařízení na staveništi.
 - dodávku paliva na provedení topné zkoušky (u kotlů na tuhá paliva)
10. Vnější svislou izolaci základové desky (dle výkresu) provede objednatel bezprostředně po montáži domu nejpozději do 30 dnů po ukončení montáže, **nikde NE před montáží domu.**

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------

RD Rýmařov s.r.o. 8. května 1191/45, Rýmařov	Prováděcí směrnice Technické podmínky kmenové	Strana: 19 Počet stran: 19
---	--	-------------------------------

(V případě, že tato podmínka nebude objednatelem splněna, nepřebírá zhotovitel odpovědnost za případné poškození svislé izolace základové desky při montáži objektu).

11. Rozsah a provedení přípojek medií:

- a) Vodovodní přípojka bude přivedena a umístěna objednatelem do místa určeného výkresem úložné desky nebo půdorysu suterénu. Bude ukončena ve výši 50cm nad úroveň úložné desky kulovým ventilem s vnitřním závitem „G1“. Vodoměr a hlavní uzávěr vody je součástí dodávky objednatele a je umístěn buď v šachtě mimo dům, nebo před kulovým ventilem“ G1“. Domovní vodovodní filtrační stanice (regulátor tlaku, zpětný ventil, filtr a manometr) za vodoměrem je dodávkou RD Rýmařov s. r. o.
- b) Plynovou přípojku zajišťuje kompletně objednatel a to až po postavení hrubé stavby domu. Dopojení plynové přípojky ke kotli a také uvedení kotle do provozu provede odborná firma objednatele na náklady objednatele. Místo vstupu plynové přípojky do objektu RD je vyznačeno na výkrese úložné desky nebo půdorysného výkresu suterénu. Způsob průchodu plyn. potrubí úložnou deskou nebo obvodovou stěnou musí být odsouhlasen odbornou plynárenskou firmou.
- c) Elektropřípojka bude přivedena objednatelem do místa určeného výkresem úložné desky. Dopojení el. přípojky do elektrorozvaděče RD provede odborná firma objednatele. (Nutno dbát na dostatečnou délku volných konců kabelů v délce min. 2,5m a vyústění základového zemniče na stejném místě v délce min. 1 m).

V. Závěrečná ustanovení

Vzniknou-li zhotoviteli zvýšené náklady v důsledku změny staveniště a příjezdové komunikace, jakož i nesplněním bodů smlouvy, budou tyto objednateli vyúčtovány.

Zhotovitel si vyhrazuje právo následné kontroly spodní stavby a staveniště. Zjistí-li rozdíly neodpovídající technickým podmínkám, eventuálně dříve provedené kontrole, bude stavba nepřevzata s důsledky, které z toho vyplývají.

Zhotovitel neodpovídá za vady a škody na dodávce RD, jejichž příčinou jsou nevyhovující statické a materiálové vlastnosti spodní stavby. Současně neodpovídá za vady a škody vzniklé na dodávce RD, jejichž příčinou jsou neodstraněné nebo vadně odstraněné závady, uvedené v tomto protokolu a které se objednatel zavázal odstranit. Na všechny takto vzniklé vady se záruka nevztahuje.

Kopie protokolu byla předána objednateli _____ ano - ne

Poznámka:

V _____ dne _____ Kontrolu provedl: _____
razítko, podpis

Objednatel: _____
razítko, podpis

	Změna číslo: 0	Vydání: 10
--	----------------	------------